



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošćanska 6

Poslovni broj: St-282/2022-262

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 3. srpnja 2024.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 2.367.117,82 eura dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest.zgr. 1916/1, kat.čest.zgr. 1916/2, kat.čest. 2621/1, kat.čest. 2635/1, kat.čest. 2635/2 i kat.čest. 2635/3 ZU 6873 k.o. Trogir koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište sa zgradama, te pokretnine- strojevi i oprema i to: Vaga Maršalek GST-9600, mosna dizalice: Jelšingrad 30kN (BR.02isitok), Jelšingrad 50 kN (br.01-Zapad), bulltrade 25 kN (br.03-zapad) te kotlovnica koja se sastoji od: toplovodni kotao Rhoss KX 4-185, uljni plamenik Riello 474 T1,ekspanzijska posuda Elbi, sigurnosni ventil EMMETI 1/2", boiler tople vode, spremnik goriva Metal Vuraić 5m3, cirkulacijske pumpe DAB, BP 120/280-50T, DAB 60/250-40T, DAB BP 65/250-40T, DAB A 80/180 XM):

1. iznos od 9.117,82 eura izdvaja se na ime kupovnine za pokretnine na kojima nije upisano založno pravo

2. iznos od 82.726,49 eura izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

3. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka u iznosu od 1.945.636,86 eura.

4. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7 u iznosu od 307.094,30 eura.

5. preostali iznos od 22.542,35 eura uplatit će se u korist računa stečajnog dužnika.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 45186) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 9.117,82 eura iz točke I 1. izreke ovog rješenja uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8123860021119045423 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

2. iznos od 82.726,49 eura iz točke I 2. izreke ovog rješenja uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8123860021119045423 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

3. iznos od 1.945.636,86 eura iz točke I 3. uplati na račun razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka broj računa HR9524020061031262160 poziv na broj: 05 260100005-51191227541.

4. iznos od 307.094,30 eura iz točke I 4. uplati na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7 broj računa IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, Poziv na broj: 7129-264-46237-255694.

5. iznos od 22.542,35 eura iz točke I 5. uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8123860021119045423 otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-282/2022-22 od 11. listopada 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPRO-ATT d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić iz Splita, Kupreška 98, OIB: 83152016387.

2. Rješenjem ovog suda St-282/2022-124 od 25. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-282/2022-203 od 13. ožujka 2024. nekretnina поближе opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu PLANO PROJEKT d.o.o., Domovinskog rata 93, Split, OIB: 93291378832.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je 16. svibnja 2024. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je naveo:

"Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih pri Općinskom sudu Split, ispostava Trogir, broj ZK uložka: 6873 i to: - čest. 1916/1 ZGR ZGRADA površine 934 m², - čest. 1916/2 ZGR ZGRADA površine 904 m², - čest. 2621/1 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3781 m², - čest. 2635/1 DVOR površine 3482 m², - čest. 2635/2

DVORIŠTE površine 2805 m², - čest. 2635/3 GOSPODARSKO DVORIŠTE - površine 1540 m³. Ukupna površina nekretnina poslovnice Plano iznosi 13.446 m². Na imovini iz točke postoji upisano razlučna prava upisana u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A., 2013.u iznosu 2.700.000,00 EUR (broj Z-470/13), u iznosu od EUR 620.000,00 (broj Z-974/1), u iznosu od 320.000,00 EUR (broj Z-3119/15), 620.000,00 EUR (broj Z-32139/2017) u prvom prednosnom redu, te HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG) temeljem Sporazuma o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava hipoteke br:25/5694 od dana 11. veljače 2013. u iznosu od 529.200,00 eura, u drugom prednosnom redu. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka zabilježeno je zemljišnim knjigama pod brojem Z-42662/2022, dok je rješenje o prodaji nekretnina zabilježeno pod brojem Z-38538/2023). Vrijednost nekretnina utvrđena je procjenom sudskog vještaka Ivica Vuke koji je utvrdio da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 3.144.000,00 eura. Navedeni elaborat objavljen je na e-oglasnoj ploči. Vjerovnici stečajnog dužnika su na ročištu održanom 22. rujna 2023 odlučili da će se nekretnine u Planom prodavati zajedno s pokretninama iz proizvodnog pogona Plano navedenim u nalazu i mišljenju vještaka Ivica Ljubičića pod rednim brojevima 21, 22. i 23. (kotlovnica, dizalice, vaga), a prema suglasnosti razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. koja ima razlučno pravo na nekretninama u Planom, koja je i predložila navedenu prodaju na ovaj način. Navedene pokretnine su redom: Vaga Maršalek GST-9600, mosna dizalice: Jelšingrad 30kN (BR.02isitok), Jelšingrad 50 kN (br.01-Zapad), bulltrade 25 kN (br.03-zapad) te kotlovnica koja se sastoji od: toplovodni kotao Rhoss KX 4-185, uljni plamenik Riello 474 T1,ekspanzijska posuda Elbi, sigurnosni ventil EMMETI 1/2", bojler tople vode, spremnik goriva Metal Vuraić 5m³, cirkulacijske pumpe DAB, BP 120/280-50T, DAB 60/250-40T, DAB BP 65/250-40T, DAB A 80/180 XM). Procijenjena vrijednost navedenih pokretnina prema elaboratu sudskog vještaka Ivica Ljubičića, objavljenog na e-oglasnoj ploči, 18. kolovoza 2023., iznosi 12.157,09 eura. Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-282/2022-124 od 25. rujna 2023., određena je prodaja nekretnina i dijela pokretnina proizvodnog pogona Plano, a koje će se prodavati kao jedinstvena cjelina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-282/2022-145 19. listopada 2023. naslovni sud je utvrdio početnu prodajnu vrijednost u iznosu od 3.156.157,09 eura, te da prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nakon što je FINA provela prodaju e-dražbom, po završetku prve e-dražbe je dostavila izvještaj o provedenoj dražbi, identifikator nadmetanja 45186, završen dana 14.02.2024 u 10:59:59 sati. Prema izvještaju FINE kao važeća, i jedina ponuda, evidentirana je ponuda od ponuditelja PLANO PROJEKT d.o.o., Ulica Domovinskog rata 93, OIB: 93291378832, u iznosu od 2.367.117,82 eura. Rješenjem naslovnog suda St-282/2022-203, 13. ožujka 2024., dosuđena je imovina stečajnog dužnika, te pozvan kupac PLANO PROJEKT d.o.o., da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi kupovinu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine. Dana 12.04.2024., FINA je obavijestila naslovni sud da je kupac uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 2.367.117,82 eura. Od ukupno postignute kupovnine, iznos od 2.358.000,00 eura se odnosi na nekretninu opterećenu razlučnim pravima, dok se iznos od 9.117,82 eura odnosi na pokretnine neopterećene razlučnim pravima. U nastavku obračuna troškova unovčenja, neopterećene pokretnine će se promatrati zasebno. Pravomoćnošću rješenja o dosudi su se stekli uvjeti sukladno čl. 254. st.1 Stečajnog zakona da se sudu dostavi obračun troškova unovčenja.

Odredbom čl. 248 Stečajnog zakona propisano je da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa dobivenog prodajom: 1. Namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, 2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima Ovršnog zakona, 3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbama Stečajnog zakona kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019., određeno je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine na kojima postoji založno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja.

Troškovi unovčenja koji terete nekretninu dijele se na:

1. Direktno troškove koji su direktno vezani uz nekretninu,
2. Indirektno troškove koji se prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a iz 2008.godine namiruju razmjerno, a odnose se na troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase.

Ad1.) DIREKTNI TROŠKOVI

U nastavku se donosi tablica s popisom svih direktnih troškova koji terete nekretninu pogona Plano:

R.BR.	OPIS DIREKTHNIH TROŠKOVA	IZNOS DIREKTHNIH
1.	Vještvo nekretnina pogona Plano, sudski vještak Ivica Vuko	2.000,00 eura
2.	Komunalna naknada Plano, od otvaranja stečaja do 1.2.2023, te od 10.2023. do 4.2024.	6.750,90 eura
3.	FINA uplata predujma za e-dražbu	92,91 eura
4.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (obilazak nekretnine s potencijalnim kupcima)	30,00 eura
	UKUPNO	8.873,81 eura

Ad2.) INDIREKTNI TROŠKOVI

Indirektni troškovi unovčenja nekretnine, obuhvaćaju troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase. Indirektni troškovi razmjerno terete prodane nekretnine i pokretnine, pod zalogom, u odnosu na vrijednost ostvarene stečajne mase. Da bi se mogao utvrditi pripadajući iznos indirektnog troška koji tereti prodanu nekretninu potrebno je utvrditi postotak učešća ostvarene kupovine u ukupno ostvarenoj stečajnoj masi.

Prema Tablici 3. unovčene nekretnine pogona Plano, a koje su pod zalogom, sudjeluju u podmirenju indirektnih troškova unovčenja u ukupnom postotku od 48,1022%.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen je većinski dio stečajne mase, točnije sve osim poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Luki19, te se u tablici iskazuje unovčena imovina prema ostvarenoj vrijednost, te neunovčena imovina prema procijenjenoj vrijednost, stanju stečajne mase te dosadašnjoj praksi u realizaciji prodaje. Postotak učešća svake pojedine imovine iskazuje se u odnosu na ukupno unovčenu i neunovčenu imovinu. Pregledom internet preglednika njuškalo utvrđeno je da se cijene poslovnih prostora u Rijeci, u kvartu Mlaka, kreću u rasponu od 1.000 do 1.400 eura po kvadratnom metru. Za procjenu vrijednosti poslovnog prostora uzeti ćemo srednju vrijednost od 1.200,00 eur/m², što bi značilo da je ukupna vrijednost

poslovnog prostora 65.000,00 eura, te je istu vrijednost potrebno umanjiti za 25% (prodaja na prvoj e-dražbi), te tako dolazimo do iznosa od 50.000,00 eura.

UKUPNO UNOVČENA IMOVINA			
R.BR.	OPIS UNOVČENJA	IZNOS	UDIO U UKUPNOM UNOVČENJU
1	Naplaćena potraživanja	28.993,58 eura	0,5915%
2	Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić pod zalogom	1.836.902,67 eura	37,4721%
3	Unovčenje pokretnina i nekretnina pogona Zaprešić bez tereta	198.604,75	4,0515%
4	Unovčenje voćnjaka Josipovec	34.125,00 eura	0,6991%
5	Unovčenje pokretnina pogona Plano prikupljanje pisanih ponuda, te ustegnuta jamčevina Tabaka grupe d.o.o.	349.609,96 eura	7,1319%
6	Unovčenje pokretnina pogona Plano u sklopu skupne prodaje FINA e-dražba (tri mosne dizalice, vaga i kotlovnica)	9.117,82 eura	0,1860%
7	Unovčenje nekretnina pogona Plano FINA e-dražba (pod zalogom)	2.358.000,00 eura	48,1022%
8	Unovčenje dvaju vozila Iveco Daily i Renault Midlum	16.705,00 eura	0,3408%
9	Procijenjeno unovčenje poslovnog prostora u Rijeci	50.000,00 eura	1,0200%
10	Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i sirovina	20.000,00 eura	0,4080%
	UKUPNO:	4.902.058,78 eura	100,0000%

Tablica 3.

U nastavku se daje tablica naplaćenih potraživanja po pojedinim dužnicima. Ukupno su naplaćena potraživanja u visini od 28.993,58 EUR, te ona čine 0,5915% u udjelu u ukupnom unovčenju. U ovom trenutnu ne očekuje se nikakva daljnja naplata potraživanja.

R.BR.	DUŽNIK	NAPLAĆENI IZNOS
1	Marko Zupković	1.355,93 eura
2	FRIGOTERM-TROGIR d.o.o.	90,31 eura
3	SLAP d.o.o.	37,88 eura
4	ALAS ZA DOM d.o.o.	103,97 eura
5	PALMEX d.o.o.	473,49 eura
6	DIETZEL GESELLSCHAFT M.B.H.	1.891,64 eura

7	PEKOTERM d.o.o.	2.847,40 eura
8	STEČAJNA MASA IZA METEOR GRUPA d.o.o.	55,94 eura
9	PBH IDEA AG	1.346,57 eura
10	VODOGRADNJA VARAŽDIN d.o.o. plaćanje po sudskoj nagodbi	19.908,42 eura
11	PLAST MEC PVC S.R.L. IN LIQUIDAZIONE- I	882,03 eura
	UKUPNO:	28.993,58 eura

Tablica 4.

U tablici 5. prikazani su svi indirektni troškovi uključujući udio u nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja, te ostali troškovi stečajnog postupka. Valja napomenuti da u obračun nisu uključeni troškovi koji direktno terete predmete stečajne mase koji su pod teretom zalogu i koja su se unovčavala odvojeno, a to su nekretnine proizvodnog pogona Plano (zalog Erste banka i HAMAG BICRO), voćnjak Josipovec, (zalog Erste banka), te dva vozila na kojima je upisano založno pravo RH Ministarstva financija. Direktni troškovi tih prodaja teretit će samo založne vjerovnike tih predmeta.

Obrazloženje pojedinih troškova:

- troškovi po rednim brojem 2, 3 i 4 se odnose na troškove koja je odobrila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu
- troškovi po rednim brojevima 9, 10 i 11 se odnose na predvidive troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka
- trošak pod rednim brojem 20. se odnosi na trošak arhiviranja i digitalizacije dokumentacije stečajnog dužnika. Valjalo je sukladno zakonskim propisima arhivirati više od 1.000 registratora. Najpovoljniju ponudu, između tri pristigle ponude, dala je tvrtka GDI-INFO d.o.o. s kojom je potpisan ugovor
- troškovi pod rednim brojem 21. i 22. Budući da je člankom 6. Uredbe Vlade RH definirano da stečajnom upravitelju maksimalan iznos nagrade u bruto iznosu može iznositi 83.615,37 EUR to se vodeći računa o navedenom, u indirektnim troškovima obračunava nagrada u maksimalnom iznosu, te se uvećava za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 6.271,15 EUR, pa ukupna nagrada iznosi 89.886,52 EUR. Nekretnine koje su predmet obračuna sudjeluju u ukupnoj stečajnoj masi s 48,1022% pa se u ukupnom trošku nagrade stečajnog upravitelja od 89.886,52 € prodane nekretnine i pokretnine pod zalogom, tereti za iznos od 40.220,86 EUR, te 3.016,56 EUR s osnova doprinosa za zdravstveno osiguranje.
- ostali troškovi se odnose na troškove nastale tekućim poslovanjem stečajnog dužnika, materijalnih troškova stečajnog upravitelja, isplatom plaća u otkaznom roku za 27 radnika, naknada za vođenje računa

R.BR.	OPIS INDIREKTNIH TROŠKOVA	IZNOS TROŠKA	POSTOTAK SUDJELOVANJA U INDIREKTNIM TROŠKOVIMA	NOVČANI IZNOS SUDJELOVANJA U INDIREKTNIM TROŠKOVIMA
1	Naknade za vođenje poslovnog računa, Podravska banka	346,00 eura	48,1022%	166,43 eura
2	Mjesečne knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja do 4/2024	5.441,71 eura	48,1022%	2.617,58 eura
3	Knjigovodstvene usluge po rn 30 - obračun tražbina radnika, po odluci skupštine vjerovnika	6.436,14 eura	48,1022%	3.095,93 eura
4	Knjigovodstvene usluge izrade	1.990,84 eura	48,1022%	957,64 eura

	završnih izvješća za 2021. i 2022. po odluci skupštine vjerovnika			
5	Bruto plaća za 27 radnika u otkaznom roku	27.467,72 eura	48,1022%	13.212,59 eura
6	Troškovi arhiviranja i digitalizacije dokumentacije	18.725,00 eura	48,1022%	9.007,14 eura
7	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	83.615,37 eura	48,1022%	40.220,86 eura
8	Doprinosi za zdravstveno osiguranje nagrade stečajnog upravitelja	6.271,15 eura	48,1022%	3.016,56 eura
9	Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja, Pristojba za završno ročište	265,45 eura	48,1022%	127,69 eura
10	Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja, mjesečne knjigovodstvene usluge u trajanju 6 mj.	1.592,70 eura	48,1022%	766,12 eura
11	Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja, knjigovodstvene usluge završnog financijskog izvještaja	1.000,00 eura	48,1022%	481,02 eura
12	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarine, pečat, registratori, loco vožnja)	380,65 eura	48,1022%	183,10 eura
	UKUPNO	187.312,30		73.852,68

Tablica 5.

Zaključno, indirektni troškovi unovčenja pokretnina i nekretnina koje su opterećene založnim pravom Erste Banke iznose 73.852,68 eura.

NAPOMENA: Sva dokumentacija, izuzev loco vožnje koja s dostavlja zajedno s ovim obračunom, kojom se dokazuju indirektni troškovi je objavljena u e-spisu dana 4.4.2024 u sklopu obračuna troškova unovčenja pogona Zaprešić.

Rekapitulacija troškova koji terete nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona:

- Direktni troškovi = 8.873,81 eura
- Indirektni troškovi = 73.852,68 eura
- UKUPNI TROŠKOVI = 82.726,49 eura

Kako stvarni troškovi unovčenja iznose 3,50% (82.726,49 eura/2.358.000,00 eura), te su manji od paušalnih 5% vrijednosti unovčenih nekretnina i pokretnina osiguranih založnim pravom, predlaže se sudu odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini od 82.726,49 eura.

Nastavno na gore navedeno, predlaže se sazivanje ročišta radi razdiobe kupovine na sljedeći način:

- da se iznos od 9.117,82 eura, a koji se odnosi na unovčenje pokretnina na kojima nije zabilježeno založno pravo, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423
- da se iznos od 82.726,49 eura, a koji se odnosi na iznos troškova unovčenja, direktnih i indirektnih troškova, uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423

- da se iznos od 1.945.636,86 eura isplati u korist računa razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 A, te da se na taj način u potpunosti namiri tražbina razlučnog vjerovnika, zajedno sa zateznim kamata
- da se iznos od 307.094,30 eura isplati u korist računa razlučnog vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB:25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, IBAN: HR1210010051863000160, Model: HR65, Poziv na broj: 7129-264-46237-255694, te da se na taj način u potpunosti namiri tražbina razlučnog vjerovnika, zajedno sa zateznim kamata
- da se preostali iznos od 22.542,35 eura uplati u korist računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke broj HR8123860021119045423."

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 1. srpnja 2024. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 16. svibnja 2024. Punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio je podnesak u kojem navode da su suglasni s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

11. Iz stanja spisa kao i izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine označene u točki I izreke ovog rješenja proizlazi da su postojala upisana prava zalogu u korist razlučnih vjerovnika.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17– u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

13. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika za kojeg stečajni upravitelj predlaže namirenje nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

14. U konkretnom slučaju, od ukupno postignute kupovnine, iznos od 2.367.117,82 eura, iznos od 9.117,82 eura se odnosi na pokretne neopterećene razlučnim pravima, a preostali dio koji odgovara visini potraživanja razlučnih vjerovnika u iznosu od 2.335.457,65 eura te koji se odnosi na kupovninu nekretnine opterećene razlučnim pravima, pa stoga razlučni vjerovnici imaju participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

15. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajnog upravitelja od 16. svibnja 2024., te utvrđenjima na ročištu održanom 1. srpnja 2024. ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

16. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

17. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

18. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti, na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00 kuna 6% od te vrijednosti, na razliku od 10.000.000,01 do 12.000.000,00 kuna 5% od te vrijednosti, na razliku iznad 12.000.000,00 kuna 1%.

19. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina i pokretnina ukupno iznosi 2.367.117,82 eura, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 83.615,37 eura. Budući da nekretnina opisana u izreci ovog

rješenja sudjeluje sa 48,1022% u unovčenoj stečajnoj masi, tada ovaj sud utvrđuje da stečajni upravitelj ima pravo razmjerni dio nagrade u iznosu od 40.220,86 eura koje treba uvećati s osnove doprinosa za zdravstveno osiguranje. Međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

20. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 16. svibnja 2024. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da su nekretnine i pokretnine unovčene za iznos od 2.367.117,82 eura, da dio kupovnine koji se odnosi na unovčenje pokretnina na kojima nije zabilježeno založno pravo iznosi 9.117,82 eura, da troškovi unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom iznose 82.726,49 eura, razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3A, Rijeka će se namiriti u cijelosti za iznos 1.945.636,86 eura kao i razlučni vjerovnik HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7 za iznos od 307.094,30 eura. Preostali iznos od 22.542,35 eura uplatit će se u korist računa stečajnog dužnika.

21. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 3. srpnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- odvjetnik Zvonimir Buterin, Zagreb
- HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **9-30869-cbdc8**

Kontrolni broj: **08f58-c2269-d7985**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.